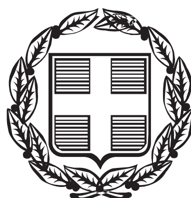


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 834

19 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10105 (1)

Καθορισμός των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην περιοχή «Λίμνη Κεριού - Καστέλο» του Δ.Δ. Κερίου, Δήμου Λαγανά, Νομού Ζακύνθου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγ. 5 του ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παραγ. 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κων Δ/ντων, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γ.Γ. της Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγ. 2 του άρθρου 1 και της παραγ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α΄) σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432 Β΄/2005 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/2004), με τις οποίες περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, από 10.4.2001, οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες και περιήλθαν σ' αυτούς με τις διατάξεις της παραγ. 6 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997, πλην θεμάτων ΥΔΕ.

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004, εγκύκλιο της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινήσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 5.12.2005 αίτηση της Μικέλη Παναγιώτας ιδιοκτήτριας παραθαλάσσιας έκτασης στη θέση «Λίμνη Κεριού-Καστέλο» του Δ.Δ. Κερίου, Δήμου Λαγανά, Νομού Ζακύνθου με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων Αιγιαλού στην περιοχή αυτή.

11. Την από 27.4.2006 έκθεση, της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λίμνη Κεριού - Καστέλο» του Δ.Δ. Κερίου, Δήμου Λαγανά, Νομού Ζακύνθου.

12. Το από τον Νοέμβριο 2005, τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που έχει συνταχθεί από τον Αγρονόμο. Τοπογράφο Μηχανικό Γεώργιο Δ. Μοθωναίο και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ζακύνθου

Αβραμόπουλο Κωνσταντίνο, Πολιτικό Μηχανικό, στις 9.12.2005.

13. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις, που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας (αρθ. 9 παραγ. 1 του ν. 2971/2001), όπως αυτές αναλυτικά αναφέρονται στην παραπάνω έκθεση της αρμόδιας επιτροπής.

14. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.544.5/545/06/Σχ.8918/25.5.2006, έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την, από 27.4.2006, έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από τον τον Νοέμβριο 2005, το τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που έχει συνταχθεί από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Γεώργιο Δ. Μοθωναίο και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ζακύνθου Αβραμόπουλο Κωνσταντίνο, Πολιτικό Μηχανικό, στις 9.12.2005, επί του οποίου η παραπάνω επιτροπή καθόρισε με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία (κορυφές πολυγωνικής) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 και 14, της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου ΓΥΣ, τα όρια του Αιγιαλού στη θέση «Λίμνη Κεριού-Καστέλο» του Δ.Δ. Κερίου, Δήμου Λαγανά, Νομού Ζακύνθου και αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος και της έκθεσης. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, οριζόμενη με τα στοιχεία (κορυφές πολυγωνικής) 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄, 12΄, 13΄ και 14΄, τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση. Η οριογραμμή παραλίας απέχει από την οριογραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση15,00 μέτρων και είναι παράλληλος σε αυτή καθ΄ όλο το μήκος της, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/19.12.2001.

Παλαιός αιγιαλός δεν υφίσταται.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα τα οποία υπάρχουν στην παραλία.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 26 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, που γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή «Λίμνη Κεριού - Καστέλο» του Δ.Δ. Κερίου, Δήμου Λαγανά, Νομού Ζακύνθου.

Στην Ζάκυνθο σήμερα 27 Απριλίου 2006 και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας οι υπογεγραμμένοι:

1. Ζουρμπάνου Αγγελική, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως Πρόεδρος.

2. Καραμήτσας Παναγιώτης, Υποπλοίαρχος (Λ.Σ.), Λιμενάρχης Ζακύνθου.

3. Καραγεωργίου Άρτεμις, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ Δ΄, Υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου.

4. Φαραού Μαριέττα, Τοπογράφος Μηχανικός Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομ. Αυ/τσης Ζακύνθου,

που μαζί με τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, που απουσίαζε, αν και είχε κληθεί νόμιμα και δεν αναπληρώθηκε από τον νόμιμο αναπληρωτή του, αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001 και την υπ' αριθμ. 12483/28.9.2004 απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών για την συγκρότησή της, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3311/15.3.2006 απόφαση του ιδίου και ισχύει σήμερα, μετά από πρόσκληση της προέδρου, μεταβήκαμε επί τόπου και πραγματοποιήσαμε αυτοψία στην περιοχή «Λίμνη Κεριού - Καστέλο» του Δ.Δ. Κερίου, Δήμου Λαγανά, Νομού Ζακύνθου και έχοντας υπόψη:

Α. Την από 5.12.2005 αίτηση της Μικέλη Παναγιώτας ιδιοκτήτριας παραθαλάσσιας έκτασης στη θέση «Λίμνη Κεριού-Καστέλο» του Δ.Δ. Κερίου, Δήμου Λαγανά, Νομού Ζακύνθου με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων Αιγιαλού στην περιοχή αυτή.

Β. Το από τον Νοέμβριο 2005, το τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που έχει συνταχθεί από τον αγρον. τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Δ. Μοθωναίο, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ζακύνθου Αβραμόπουλο Κωνσταντίνο, Πολιτικό μηχανικό, στις 9.12.2005.

Γ. Το άρθρο 23 του ν. 1337/1983 και του π.δ. 12.3.1983 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.1985) περί προστασίας των ακτών.

Δ. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001, όπως ψηφίστηκε, καθώς επίσης τη σχετική δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

Ε. Την μη ύπαρξη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας εκατέρωθεν της εξεταζόμενης περιοχής.

ΣΤ. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Η γεωμορφολογία του εδάφους χαρακτηρίζεται από υψηλή ακτή, κατά θέσεις βραχώδη, με πρανές μέχρι το θαλάσσιο κύμα (από κορυφή 1 έως 21 της γραμμής του αιγιαλού μέση κλίση 5% περίπου), την οποία διαδέχονται θέσεις με σχετικά ομαλότερα χαρακτηριστικά ανάγλυφου. Τα εδάφη χαρακτηρίζονται από αβαθή μέχρι μετρίου βάθους και από χαλικώδη ελαφρά μέχρι μέτρια. Τα εδάφη αυτά είναι αλκαλικής αντίδρασης, φτωχά σε οργανική ουσία και άζωτο και λιγότερο φτωχά σε φωσφόρο και κάλλιο. Το φυσικό όριο της βλάστησης εκτείνεται μέχρι τον αιγιαλό, εξαιτίας της αυξημένης σχετικής υγρασίας και του μικροκλίματος της περιοχής.

β. Στην περιοχή δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι σε όλο το μήκος της ζώνης αιγιαλού και παραλίας.

γ. Τα μετεωρολογικά δεδομένα της περιοχής συμπίπτουν με τα αντίστοιχα της Ζακύνθου. Το κλίμα είναι εύκρατο μεσογειακό, υγρό με μεγάλη ηλιοφάνεια και πολλές βροχές. Οι χειμώνες είναι ήπιοι και τα καλοκαίρια δροσερά. Τους χειμερινούς μήνες και ιδιαίτερα τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο η βροχόπτωση είναι υψηλή. Σπάνια παρατηρείται χιονόπτωση. Σποραδικά πέφτει χαλάζι και σημειώνονται παγετοί κυρίως στην αρχή της Άνοιξης. Οι μέρες ξηρασίας κατά έτος είναι 110-120. Η μέση ετήσια θερμοκρασία 17^0 C. Το θερμόμετρο το

χειμώνα (Ιανουάριος) φθάνει στον 1° C, ενώ το καλοκαίρι (Ιούλιος) στους 38° C. Τέλος, στο νησί επικρατούν κυρίως νοτιοδυτικοί, δυτικοί και βορειοδυτικοί άνεμοι.

δ. Η μορφολογία του πυθμένα είναι βραχώδης, το δε βάθος δίπλα στην ακτή μπροστά από την πολυγωνική του αιγιαλού, από την κορυφή 1 έως 21 είναι περίπου 1 μέτρο.

ε. Ο τομέας ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής από την αρχή κορυφή 1 μέχρι το τέλος κορυφή 21 του αιγιαλού, επηρεάζεται μόνο από ισχυρούς νότιους ανέμους, επειδή η περιοχή καθορισμού του αιγιαλού βρίσκεται στο νοτιότερο σημείο του νησιού και συγκεκριμένα στη Λίμνη Κερίου. Ο κυματισμός σε κάθε περίπτωση δεν υπερβαίνει τα 2 μέτρα.

στ. Στην περιοχή υπάρχουν τεχνικά έργα, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό.

ζ. Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Δεν υπάρχουν δημόσια κτήματα σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Δεν υφίσταται Κτηματολόγιο για την περιοχή.

ι. Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο και Χαρακτηρισμός ως περιφερικής ζώνης του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου της χερσαίας έκτασης του δήμου Ζακύνθου (τέως δήμος Ζακυνθίων και κοινότητες Βασιλικού, Αμπελοκήπων και Αργασίου και του Δήμου Λαγανά (τέως κοινότητες Καλαμακίου, Μουζακίου, Κερίου, Παντοκράτορα και Λιθακιάς)ν. Ζακύνθου» (ΦΕΚ 906 /τ.Δ΄/ 22.12.1999), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Η περιοχή μελέτης χωροθετείται εντός του Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου μέσα στη ζώνη Φ3 όπως αυτή καθορίζεται από τα σημεία 1 μέχρι 16 και ειδικότερα:

Σ 1: Σημείο ισάλου γραμμής

Σ 2: Σημείο με υψόμετρο 86,50, το όριο ακολουθεί την κορυφογραμμή

Σ 3: Σημείο με υψόμετρο 401,90

Σ 4: Κορυφή λόφου με υψόμετρο 594,80

Σ 5: Σημείο με υψόμετρο 336,60

Σ 6: Κορυφή όρους Σκοπού, σημείο με υψόμετρο 413,12

Σ 7: Σημείο με υψόμετρο 411,80

Σ 8: Σημείο με υψόμετρο 261,90

Σ 9: Σημείο με υψόμετρο 301,20

Σ 10: Κορυφή λόφου Κεριού με υψόμετρο 344,90

Σ 11: Σημείο με υψόμετρο 115,20.

Το όριο συνεχίζει με προέκταση του ευθύγραμμου τμήματος μέχρι το δρόμο Λιθακιάς – Κεριού. Το όριο κατευθύνεται κατά μήκος του δρόμου αυτού, συναντά τα όρια του οικισμού, τα οποία ακολουθεί βορειοδυτικά έως να συναντήσει πάλι το δρόμο Λιθακιάς – Κεριού, τον οποίο και ακολουθεί μέχρι να συναντήσει όριο οικισμού, που το ακολουθεί βορειοδυτικά και καταλήγει εκ νέου στο δρόμο Λιθακιάς – Κεριού, έως τη διασταύρωση με κοινοτικό δρόμο στο σημείο 12. Στη συνέχεια το όριο διέρχεται από το σημείο 13 επί της ίσαλο γραμμής, ακολουθεί την ίσαλο γραμμή μέχρι το σημείο 14, συνεχίζει με το όριο της περιοχής γ΄ και ειδικότερα ακολουθεί το όριο παραπλήσιου οικισμού, συνεχίζει επί αγροτικού δρόμου έως να συναντήσει το σημείο 15, σημείο που τέμνεται αγροτικός δρόμος με την ισοϋψή των 20μ. μέχρι το όριο οικισμού στο σημείο 16.

Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως προστατευόμενο τοπίο. Στόχος της διαχείρισης είναι η διατήρηση των αξιόλογων χαρακτηριστικών της φύσης και του τοπίου και η προστασία των παράκτιων οικοσυστημάτων. Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μόνο η επιστημονική έρευνα, η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής. Επιπλέον επιτρέπονται:

I) Η καλλιέργεια υφιστάμενων γεωργικών εκτάσεων, σύμφωνα με τους κανόνες της βιολογικής γεωργίας.

II) Η μελισσοκομία.

III) Η βόσκηση οικόσιτων ζώων μόνο ως μέτρο διαχείρισης της φυσικής βλάστησης, μετά από έγκριση σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Ν.Α. Ζακύνθου και τον οργανισμό του ΕΘΠΖ. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

IV) Η περιβαλλοντική ενημέρωση του κοινού και η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκιο, πινακίδες, τέντα, εξοπλισμός και μέσα συστηματικής παρακολούθησης και έρευνας) σε κατάλληλα σημεία, μετά από σύνταξη Μ.Π.Ε. τύπου Α, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ69269/1990.

V) Η εκτέλεση έργων ερμηνείας περιβάλλοντος και της απολύτως απαραίτητης ελαφράς υποδομής στήριξης αυτών (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα), καθώς και δασοτεχνικών και αντιπυρικών έργων που προβλέπονται από τα άρθρα 15, 46, 42 και 48 του ν. 998/1979 και του π.δ. 437/1981 και έργα ανανέωσης δασών και αναδάσωσης που προβλέπονται από τα άρθρα 227-233 του ν.δ. 86/1969 μετά από σύνταξη Μ.Π.Ε. τύπου Α σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ69269/1990 (Β 678). Δεν επιτρέπεται η εκτέλεση έργων δασικής οδοποιίας.

VI) Η ανέγερση κατοικίας, αγροικιών στο πλαίσιο παραδοσιακών αγροτοτουριστικών δραστηριοτήτων καθώς και μικρής κλίμακας εγκαταστάσεων αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, αναψυκτήρια εκτός από Ντίσκο Μπαρ και νυκτερινά κέντρα διασκέδασης μπουζούκια) στις μη δασικές εκτάσεις με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων 8.000 τ.μ. Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, τα οποία στις 22.12.1999 ημερομηνία δημοσίευσης του από 1.12.1999 π.δ/τος (Δ' 906) είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίων 200 τ.μ. Ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις αναψυχής, η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορίζεται σε 50 τ. μ. συνυπολογιζόμενα στην προαναφερόμενη μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίων. Για την έκδοση της οικοδομικής αδείας των τελευταίων απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 5 μ. από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους, μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής συνυπολογιζομένου του ύψους της στέγης.

- Η ελάχιστη απόσταση για την ανέγερση αγροικιών παραδοσιακών αγροτοτουριστικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων αναψυχής ορίζεται σε 100 μέτρα από

την περιοχή Υ΄.

- Η ελάχιστη απόσταση των κτισμάτων από την ίσαλο γραμμή ορίζεται σε 100 μέτρα.

- Απαγορεύεται η χρήση ηχητικών οργάνων.

VII) Για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου στη λεκάνη απορροής της Λίμνης Κερίου απαραίτητη προϋπόθεση είναι η οριοθεσία των χειμάρρων, που καταλήγουν σε αυτή.

Ζ. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/204/06/Σχ.8729/17.2.2006 έγγραφο του ΓΕΝ.

Συνεκτιμώντας τα παραπάνω καθώς και τα στοιχεία της επιτόπου αυτοψίας που πραγματοποιήσαμε, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε πάνω στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, τις οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Λίμνη Κεριού - Καστέλο» του Δ.Δ. Κερίου, Δήμου Λαγανά, Νομού Ζακύνθου, ως εξής:

Α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος και έχουν ως εξής:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	-11392,82	-6949,21
2	-11352,57	-6928,51
3	-11348,27	-6904,08
4	-11348,18	-6880,25
5	-11330,12	-6814,86
6	-11329,08	-6789,63
7	-11335,08	-6755,74
8	-11345,00	-6719,22
9	-11341,67	-6660,46
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
10	-11334,99	-6634,72
11	-11345,80	-6558,68
12	-11341,57	-6546,43
13	-11335,87	-6505,13
14	-11325,35	-6475,88

Β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14΄, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001. Η οριογραμμή παραλίας απέχει από την οριογραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση 15,00 μέτρων και είναι παράλληλος σε αυτή καθ' όλο το μήκος της.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Εντός της ζώνης παραλίας υπάρχουν κτίσματα τα οποία δεν εξαιρούνται.

Ο καθορισμός των ανωτέρω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

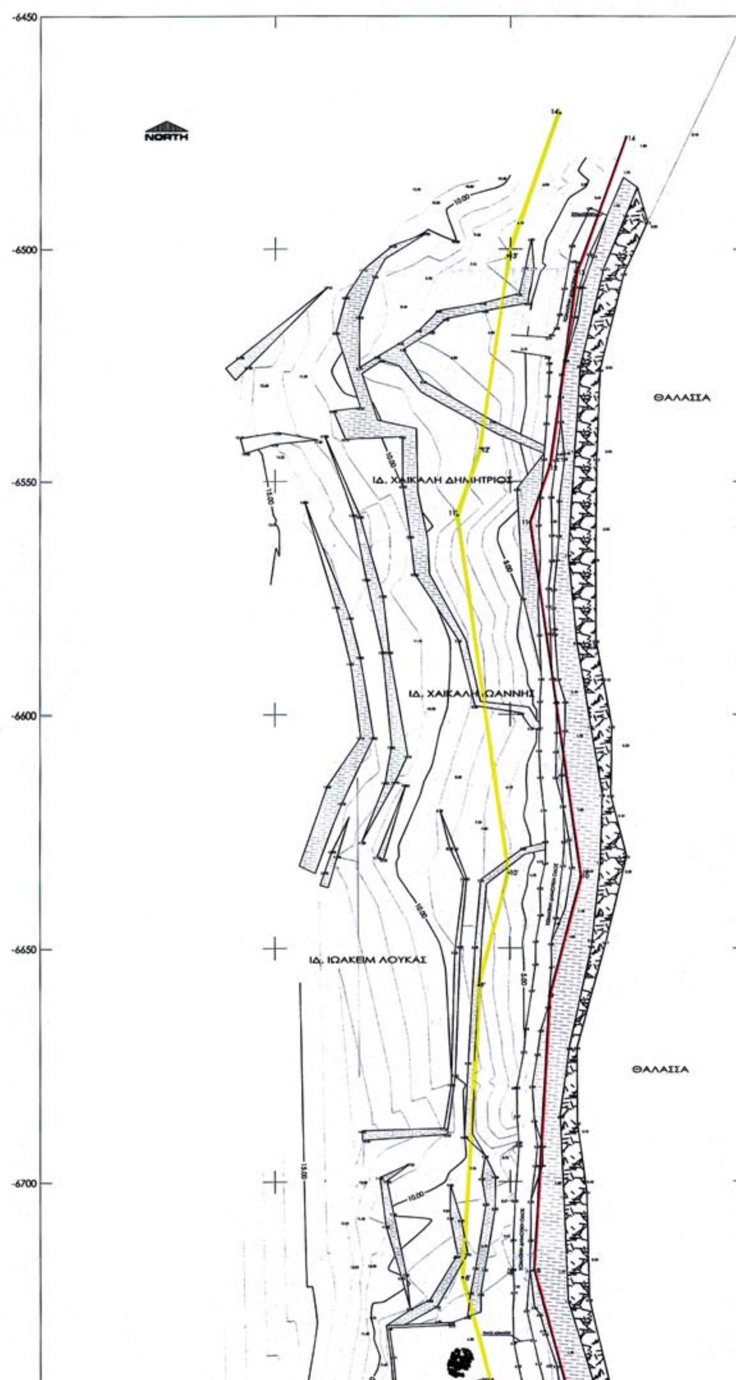
Γραμματέας της επιτροπής είναι ο Παπαδάτος Χαράλαμπος υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται από την επιτροπή ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΣΟΥΡΜΠΑΝΟΥ

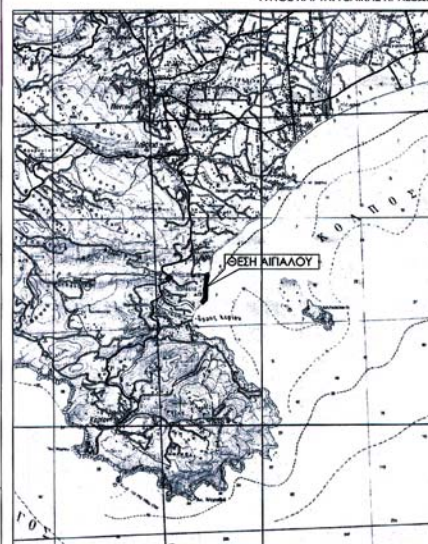
Τα Μέλη	Ο Γραμματέας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΣ,	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ
ΑΡΤΕΜΙΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	
ΜΑΡΙΕΤΑ ΦΑΡΑΟΥ	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Φ.Χ. ΖΑΚΥΝΘΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50.000
SCALE 1: 50.000

ΕΚΔΟΣΗ: Γ.Υ.Σ.
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1988
ΤΥΠΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ



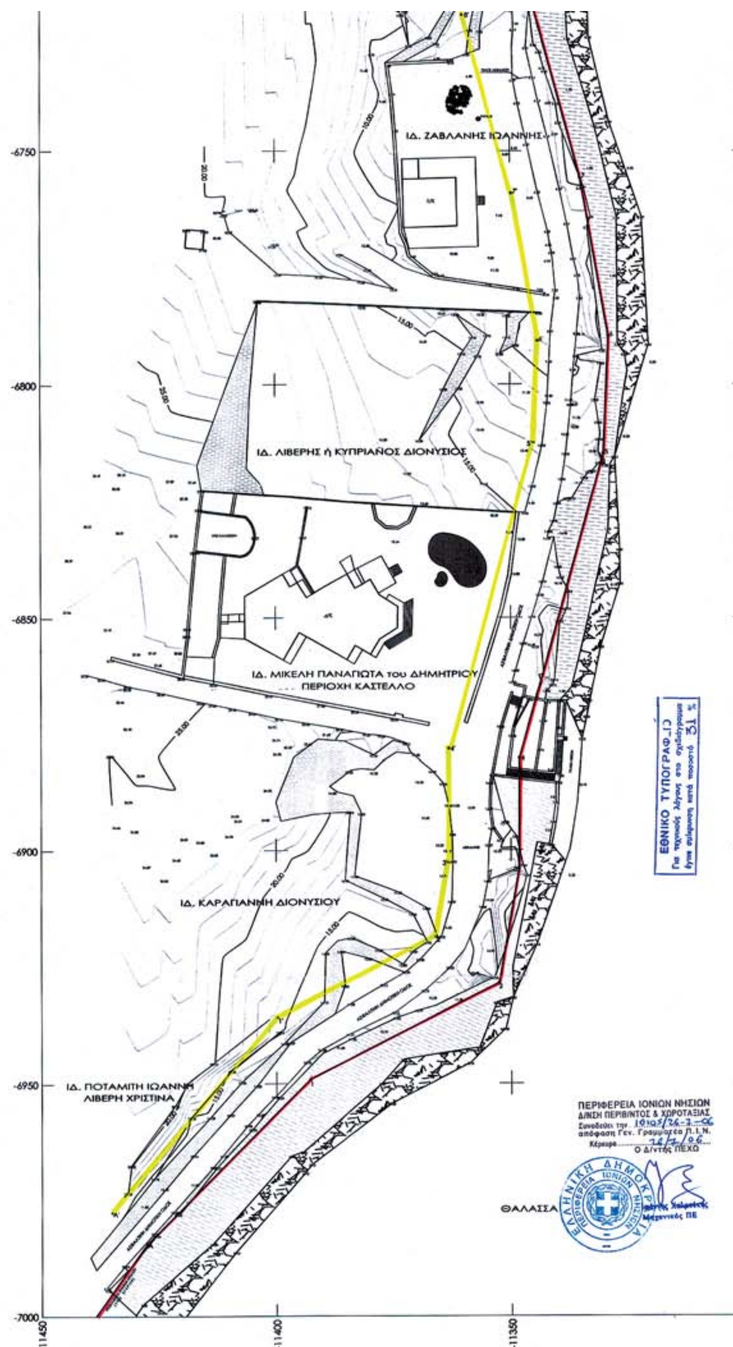
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	-11392.82	-6949.21	45.27
2	-11352.57	-6928.51	24.80
3	-11348.27	-6904.08	23.83
4	-11348.18	-6880.25	67.84
5	-11330.12	-6814.86	25.25
6	-11329.08	-6789.63	34.41
7	-11335.08	-6755.74	37.84
8	-11345.00	-6719.22	58.85
9	-11341.67	-6660.46	26.59
10	-11334.99	-6634.72	76.81
11	-11345.80	-6558.68	12.95
12	-11341.57	-6546.43	41.70
13	-11335.87	-6505.13	31.08
14	-11325.35	-6475.88	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από ../../2006 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή ΛΙΜΝΗ ΚΕΡΙΟΥ -ΚΑΣΤΕΛΛΟ του Δημοτικού Διαμερίσματος ΚΕΡΙΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΛΑΓΑΝΑ.

2. Καθορίζει την οριογραμμή του Αιγιαλού με Ερυθρά Συνεχή Πολυγωνική Γραμμή οριζόμενη από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.

3. Καθορίζει την οριογραμμή της Παραλίας με Κίτρινη Συνεχή Πολυγωνική Γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τη γραμμή Αιγιαλού οριζόμενη από τα στοιχεία 1',2',3',4',5',6',7',8',9',10',11',12',13',14'.

Ζάκυνθος 3 4 2006   Ζάκυνθος / / 200
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ   ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ελέγχθηκε επί τόπου ως προς την ακρίβεια της η Τοπογραφική Αποτύπωση

Ζάκυνθος ../../2005
Ο Τεχνικός Υπάλληλος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Β' β.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΙΚΕΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΛΑΓΑΝΑ
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΕΡΙΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΛΙΜΝΗ ΚΕΡΙΟΥ - ΚΑΣΤΕΛΛΟ

ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

ΠΑΝΟΚΑΜΠΙ	(ΓΥΣ 10)	X = -11569.87	Y = -6854.24	H = 71.44
ΡΑΧΗ ΜΠΕΝΟΥ	(ΓΥΣ 16)	X = -10866.50	Y = -4882.38	H = 60.63
ΘΕΡΙΟΥ	(ΓΥΣ 6)	X = -12498.63	Y = -8596.06	H = 344.92
ΚΑΜΠΥΛΑΚΙΑ	(ΓΥΣ 2)	X = -14128.15	Y = -10439.26	H = 216.44

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ Γ.Υ.Σ. " ΘΕΡΙΟΝ " - ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΥΨΟΜ. ΚΑΜΠΥΛΩΝ: 1 μ
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: HATT ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: BESSEL
Κ.Φ.Χ. 1:100.000 ΚΥΛΛΗΝΗ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ (Φ = 37 45' Λ = -02 45')
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ ΜΕ E.D.M.
ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΥ: STATIC ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΖΕΥΓΟΥΣ GPS L1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΟΘΩΝΑΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Γ. Μοθωναίος	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΟΘΩΝΑΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 74989 ΑΡΓΑΣΑΡΗ 7 ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29100 ΑΦΜ 047232096 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΤΗΛ. 26950 29805 ΚΙΝ.6945908463



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο Φ.Ε.Κ 607/τεύχος Δ΄/17.7.2006 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 25218/14.6.2006 απόφαση της Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Μ.Σ.Δ. και χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στην οδό Τροίας 18 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο», γίνονται οι εξής διορθώσεις:

Στα έχοντας υπόψη παραγρ. 6 από το εσφαλμένο:
6. ...Ευαγγελίας-Ευφροσύνης Κουτσοπούλου....
στο ορθό:
.... Ευαγγελίας- Αφροδίτης Κουτσοπούλου...
Επίσης στο Άρθρο 2 παραγρ. 6 από το εσφαλμένο:
6....Ευαγγελία- Ευφροσύνη θυγ
στο ορθό:
6....Ευαγγελία-Αφροδίτη θυγ...

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr